

NADLEŽNI TRGOVAČKI SUD: Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu

POSLOVNI BROJ SPISA: St-539/2011

DUŽNIK: Stečajna masa iza GRADEX d.o.o. u stečaju Slavonski Brod, Eugena Kumičića 155, OIB 12789051678

PREDMET: PRIJEDLOG POZIVANJA VJEROVNICA I ZAKAZIVANJA ROČIŠTA

Predlaže se donošenje rješenja o održavanju ispitnog i izvještajnog ročišta u naslovnom predmetu, odnosno pozivanje stečajnih vjerovnika da u roku od 30 dana prijave svoje tražbine, sukladno članku 133. st.5. Stečajnog zakona. (NN 71/2015, 104/2017, 36/2022 dalje SZ) uz uplatu predujma u iznosu od 5.164,28 € sukladno članku 289. st. 3.SZ

Obrazloženje

Upis stečajne mase

Po donošenju rješenja kojim je određen upis stečajne mase u sudski registar dana 28.10.2022. utvrđeno je da je u zemljišnim knjigama na nekretnini u vlasništvu založnog dužnika AMD GRUPA d.o.o. Slavonski Brod, Trg pobjede 16, zk. ul. 6839 k.o. Slavonski Brod, kč.br. 2567/1, na suvlasničkim dijelovima 5/100 etažno vlasništvo E-4 i 3/100 etažno vlasništvo E-5 koji u naravi čine dva poslovna prostora ukupne površine 28,96 m² i 19,05 m², uknjiženo pravo zaloge radi naplate novčane tražbine u iznosu glavnog duga od 398.884,03 kn s pripadajućim kamatama za korist vjerovnika GRADEX d.o.o. Slavonski Brod, E. Kumičića 155.

Osobni dužnik stečajnog dužnika je obrt NEKRETNINE, POSREDOVANJE I IZMJERA, SLAVONSKI BROD, TRG POBJEDE 16, VL. IVANKA OPAČAK objavljen 19.07.2013. koji je prethodno nekretnine opterećene založnim pravom prodao založnom dužniku AMD GRUPA d.o.o. Slavonski Brod, Trg pobjede 16.

Utvrđenja vezana uz postojanje dugovanja

Stupila sam u kontakt s gđo. Opačak i zatražila dokumentaciju koja dokazuje da je zalogom osigurano dugovanje podmireno. Dugovanje se sastoji od ukupno 22 neplaćena računa. Dostavljenu dokumentaciju o zatvaranju predmetnih računa analiziralo je angažirano knjigovodstvo u ovom predmetu kojem prilikom je utvrđeno:

Računi 521-02-03, 539-02-03, 588-02-03, 668-02-03, 715-02-03, 743-02-03, 766-02-03, 781-02-03, 782-02-03, 826-02-03, 864-02-03, 897-02-03, 933-02-03, 943-02-03, 1046-02-03 (15 računa) u knjigama dužnikova dužnika obveza je zatvorena kompenzacijom koja glasi na tvrtku GRADEX-ING doo, a ne Gradex d.o.o. (stečajnog dužnika) u iznosu od 230.000,00 kn. Obzirom da kompenzacija glasi na drugu tvrtku, zatvaranje predstavlja pogrešno knjiženje.

Računi 1046-02-03, 1057-02-03, 1182-02-03, 1564-02-03, 224-03 (5 računa) u knjigama dužnikova dužnika obveza je zatvorena. Kao dokaz izmirenja dostavljen je račun koji glasi na Autoprevozniki obrt Ivan Jerković na iznos od 85.890,94 kn od 31.12.2004. s kojim računom je prema tvrdnji dužnikova dužnika vršena višestruka kompenzacija i tako zatvoren dio duga prema stečajnom dužniku. Navedena kompenzacija nije dostavljena, dužnikov dužnik tvrdi da je postojala te da je provedena na opisani način.

Računi 263-03, 428-03 – dio (2 računa) u knjigama dužnikova dužnika su zatvoreni tijekom 2005. godine prema tvrdnji dužnikova dužnika višestrukom kompenzacijom s Atlas Komerc na iznos od 47.812 kn koja nije dostavljena. Navedeni iznos u knjizi ulaznih računa dužnikova dužnika zaveden je kao račun zaprimljen od stečajnog dužnika po drugoj osnovi odnosno po osnovi drugog poslovnog odnosa koji nema veze s poslovnim odnosom iz kojeg je proizašlo založno pravo. Provjerom matičnog broja dobavljača u dostavljenoj knjizi ulaznih računa utvrđeno je da se uknjiženi račun odnosi na obvezu prema društvu GRADEX-ING d.o.o., a ne Gradex d.o.o. (stečajnog dužnika).

Iz predloženih primjedbi i nedostataka dostupne dokumentacije može se sa sigurnošću utvrditi da je dug od 230.000,00 kn otvoren te da činjenica da je isti zatvoren u poslovnim knjigama dužnikova dužnika predstavlja pogrešno knjiženje. Preostali iznos je sporan jer se temelji na tvrdnji da je zatvoren kompenzacijama koje nisu dostavljene.

Prethodno ovosudnom postupku vođen je ovršni postupak od 2004 do 2012 godine te ovršnom sudu za trajanja postupka u spis predmeta Ovr-878/2004 i Ovr-1898/2011 pri TS OS, SS SB, niti u spis predmeta Ovr-721/12 pri OS SB nije dostavljen dokaz izmirenja.

07.02.2019 godine gđa Opačak zatražila je brisanje založnog prava od stečajnog suda prava navodeći kako je dug isplaćen u cijelosti u 2012 godini kojom prilikom je bila pozvana dostaviti dokaze o izmirenju u spis predmeta St-539/2011 TS Osijek, SS Slavonski Brod, što nije učinila.

11.11.2021. založni dužnik pokrenuo pojedinačni ispravi postupak pred OS Slavonski Brod poslovni broj Z-14029/2021 u svrhu brisanja zalogu pozivajući se na prestanak postojanja tvrtke GRADEX doo, tražeći brisanje založnog prava, ponovno je zatražena dostava dokaza o izmirenju dugovanja, a kako ista nije izvršena, zemljišnoknjižni odjel je predložio nastavka stečajnog postupka i upis Stečajne mase iza GRADEX doo u sudski registar.

Osobni dužnikov dužnik tvrdi da je dugovanje zatvoreno, ali nije dostavio nespornu dokumentaciju kojim bi zatvaranje mogao dokazati.

Mogućnosti namirenja

24.04.2023. poslan je poziv na plaćanje založnom dužniku AMD GRUPA d.o.o. Slavonski Brod, Trg pobjede 16.

02.05.2023. zaprimljen je odgovor kojim založni dužnik poziva na dostavu dokaza o osnovi i visini potraživanja ukazujući da stečajni dužnik nema ovršnu ispravu te je dužan dokazati osnovu i visinu svog potraživanja neovisno o upisanom založnom pravu.

Založno pravo osnovano je i upisano u zemljišne knjige temeljem Izjave o založnom pravu, na kojoj je javna bilježnica ovjerila potpise dužnika pod brojem ovjere OV-3442/2004 dana 24.05.2004. sukladno članku 54. tadašnjeg Zakona o javnom bilježništvu (NN 78/1993., 29/1994. 162/1998. dalje tadašnji ZJB) koji je propisivao uvjete potrebne za izvršnost javnobilježničkog akta, u bitnom tražilo se da u izjavi bude određena obveza na činidbu o kojoj se stranke mogu nagoditi, dospelosti obveze, pristanak obveznika na prisilno izvršenje, te je isti učinak imala i privatna isprava takvog sadržaja na kojoj je javni bilježnik ovjerio potpis dužnika.

Smatrajući da predmetna Izjava u cijelosti zadovoljava uvjete za izdavanje potvrde ovršnosti zatražila sam izdavanje potvrde ovršnosti od javne bilježnice u više navrata, s pojašnjenjima i dostavom sudske prakse.

Dana 28.07.2023. podnijela sam pritužbu na rad javnog bilježnika predsjedniku Općinskog suda u Slavonskom Brodu, te sam istu dopunila 12.09.2023.

Konačni odgovor na pritužbu zaprimljen je dana 22.09.2023. kojim je utvrđeno da u predmetnoj Izjavi nisu kumulativno ispunjeni uvjeti iz članka 54. stavka 1., 3. i 6. Zakona o javnom bilježništvu ("Narodne novine", broj: 78/93 i 29/94) Navodeći kako kod izdavanja potvrde ovršnosti javni bilježnik mora ispitati privatnu ispravu, utvrditi da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama i po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta, što javna bilježnica prilikom ovjere potpisa nije ispitala, nije pročitala potpisnicima Izjavu i upozorila ih na posljedice koje proizlazi iz iste, jer su isti izričito tražili samo ovjeru potpisa predmetne Izjave, što je vidljivo iz štambila o ovjeri potpisa.

Slijedom navedenog dana 17.10.2023. poslan je ponovljeni poziv na plaćanje založnom dužniku AMD GRUPA d.o.o. Slavonski Brod, Trg pobjede 16, po punomoćniku odvjetniku Josipu Jeliću iz Slavonskog Broda kojem su priložene vjerodostojne isprave kojima se dokazuje postojanje dugovanja. Kako po proteku 8 dana od upućenog poziva na plaćanje nije primljen povratni odgovor sudu se upućuje ovaj prijedlog.

Zaključak

Stečajni dužnik ne raspolaže s ovršnom ispravom kojom je utvrđeno njegovo potraživanje, stoga mora prethodno u parničnom postupku dokazati osnovanost i visinu svog potraživanja i ishoditi pravomoćnu presudu kojom će biti naloženo založnom dužniku da trpi namirenje iz vrijednosti zalogu ili da je dužan podmiriti vjerovnikovu tražbinu (Hipotekarna tužba)

U svrhu naplate potraživanja prisilnim putem potrebno je prethodno utvrditi postoje li u ovom postupku vjerovnici koji će prijaviti svoju tražbinu te ukoliko postoje jesu li voljni predujmiti potreban iznos od 5.164,28 € u svrhu podizanja hipotekarne tužbe te dati suglasnost na angažiranje odvjetnika i pokretanje parnice, iz kojeg razloga se uz ovaj prijedlog daje ekstenzivno obrazloženje, te ujedno ukazuje da su na e-oglasnoj ploči objavljena tri izvješća s prilogima temeljem kojih je moguće izvršiti uvid u dosadašnju dokumentaciju, kako bi vjerovnici mogli donijeti informiranu odluku.

Ukoliko u ovom postupku vjerovnici ne prijave tražbine ili ne predujme potreban iznos za nastavak postupka biti će podnesen prijedlog obustave postupka.

Prilog:

1. 28.07.2023. Pritužba na rad javnog bilježnika
2. 05.09.2023. Odgovor predsjednika suda na pritužbu
3. 12.09.2023. Dopuna pritužbi na rad javnog bilježnika
4. 22.09.2023. Odgovor predsjednika suda na dopunu
5. Izračun potrebnog predujma u nastavku

Izračun predujma:

sastav tužbe tužitelja	100% tarife	500,00 kn	66,36 €
sudska pristojba na tužbu		4.339,00 kn	575,88 €
odgovor na tužbu tuženika	100% tarife	500,00 kn	66,36 €
sudska pristojba na odgovor na tužbu		2.169,50 kn	287,94 €
sastav ostalih podnesaka tužitelja u parničnom postupku (dva podneska)	25% tarife	250,00 kn	33,18 €
sastav ostalih podnesaka tuženika u parničnom postupku (dva podneska)	25% tarife	250,00 kn	33,18 €
zastupanje na pripremnom ročištu tužitelja	100% tarife	500,00 kn	66,36 €
zastupanje na pripremnom ročištu tuženika	100% tarife	500,00 kn	66,36 €
zastupanje na ročištu za glavnu raspravu tužitelja	100% tarife	500,00 kn	66,36 €
zastupanje na ročištu za glavnu raspravu tuženika	100% tarife	500,00 kn	66,36 €
zastupanje na ročištu za objavu presude tužitelja	50% tarife	250,00 kn	33,18 €
sudska pristojba na prvostupanjsku presudu		4.339,00 kn	575,88 €
zastupanje na ročištu za objavu presude tuženika	50% tarife	250,00 kn	33,18 €
žalba	50% tarife	250,00 kn	33,18 €
pristojba na žalbu protiv presude		5.423,75 kn	719,86 €
odgovor na žalbu	50% tarife	250,00 kn	33,18 €
prijedlog za ovrhu	100% tarife	500,00 kn	66,36 €
sudska pristojba za prijedlog za ovrhu	50% pristojbe	2.169,50 kn	287,94 €
sudska pristojba za rješenje o ovrsi	50% pristojbe	2.169,50 kn	287,94 €
sastav ostalih podnesaka u postupku ovrhe (dva podneska) ovrhovoditelja	25% tarife	250,00 kn	33,18 €
sastav ostalih podnesaka u postupku ovrhe (dva podneska) ovršenika	25% tarife	250,00 kn	33,18 €
ročište za utvrđivanje vrijednosti	100% tarife	500,00 kn	66,36 €
ročište za namirenje	100% tarife	500,00 kn	66,36 €
Naknada FINA za provedbu dvije javne dražbe (700,00 kn za prvu česticu, 200,00 kn za drugu česticu)		1.800,00 kn	238,90 €
Trošak procjene vrijednosti nekretnina		10.000,00 kn	1.327,23 €
UKUPNO		38.910,25 kn	5.164,28 €

Mjesto i datum
Osijek 26.10.2020.

Stečajni upravitelj
Sanela Kučar